



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA

GJYKATA KOMERCIALE

Numri i lëndës: 2022:129073

Datë: 24.05.2024

Numri i dokumentit: 05734681

KPPP.nr.2483/22

GJYKATA KOMERCIALE E KOSOVËS, Dhomat e Shkallës së Parë, Departamenti për Çështje Ekonomike, gjyqtari Arnis Dumani, në çështjen përmbartimore të kreditorit “Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C.”, me seli në Prishtinë, Rr. “Robert Doll”, nr.99, kundër debitorëve: 1. N.SH.T. “Berisha Impex”, me numër të regjistrimit të biznesit 70329318 me adresë në Staradan, Istog, me përfaqësues F.B., 2. F.B., me numër personal ..., me adresë në Staradan Istog, 3. B.B., me numër personal ..., me adresë në Staradan Istog, me përfaqësues të përkohshëm N.B., 4. R.B., me numër personal ..., me adresë në Staradan, Istog dhe 5. F.B., me numër personal ..., me adresë në Staradan, Istog, me përfaqësues të përkohshëm M.B., duke vendosur lidhur me propësimin e debitorit, të ushtruar kundër Urdhrit Përmbartimor P.nr.196/22 të datës 29.04.2022 të lejuar nga Përmbartuesi Privat Blerim Baloku me seli të zyrës në Pejë, jashtë seancës me datës 24.05.2024, merr këtë:

A K T V E N D I M

- I. APROVOHET pjesërisht si i bazuar propësimi i debitorëve N.SH.T. “Berisha – Impex”, F.B. dhe R.B. i ushtruar ndaj Urdhrit Përmbartimor P.nr.196/22 të datës 29.04.2022 i lejuar nga Përmbartuesi Privat Blerim Baloku
- II. SHFUQIZOHET Urdhrit Përmbartimor P.nr.196/22 i datës 29.04.2022 lidhur me borxhin prej 1,376.24€ (një mijë e treqind e shtatëdhjetë e gjashtë euro e njëzet e katër cent) në emër të shfrytëzimit të Visa Biznes kredit kartelës të datës 14.11.2019.
- III. SHFUQIZOHET Urdhri Përmbartimor P.nr.196/22 i datës 29.04.2022 mbi bazën e Shtojcës I të Marrëveshjes mbi Pengun.
- IV. MBETET NË FUQI pjesa tjetër e Urdhrit Përmbartimor P.nr.196/22 i datës 29.04.2022 i lejuar nga Përmbartuesi Privat Blerim Baloku mbi bazën e Kontratës mbi Hipotekën

LRP.nr. 561/2018 dhe Ref.nr. 362/2018 e datës 06.12.2018 e hartuar nga noteri Arësim Avdijaj.

### A r s y e t i m

Përmbaruesi Privat, duke vepruar sipas propozimit të kreditorit “Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C.” (RBKO) ka lëshuar Urdhrin Përmbarimor P.nr.196/22 të datës 29.04.2022, me të cilin e ka lejuar përmbarimin në bazë të dokumentit përmbarues Marrëveshjes mbi Kredinë Nr.201716762, Marrëveshjes mbi lëshimin e Visa Biznes kredit kartelës e datës 14.11.2019, Shtojcës I të Marrëveshjes mbi Pengun dhe Konfirmimit të regjistrimit R-20181211-293 dhe Kontratës mbi Hipotekën LRP-nr.rend:561/2018 dhe Aktvendimit për regjistrimin e hipotekës Nr.117/22018/H, duke obliguar debitorët që të paguajnë shumën prej 73,339.84€ dhe atë 71,963.6€ në bazë të Marrëveshjes së Kredisë dhe 1,376.24€ në emër të shfrytëzimit të Visa Biznes kredit kartelës të gjitha në afat prej 7 ditësh bashkë me kumatën ligjore, përmes bllokimit të të gjitha llogarive bankare dhe sekuestrimit të sendeve të lëna peng dhe shitjes ë paluajtshmërive të lëna në hipotekë.

Debitorët brenda afatit ligjor, përmes prapësimit kanë kundërshtuar në tërësi si të pabazuar urdhrin për lejimin e përmbarimit. Tutje ka thekuar se për shkak të rrethanave të krijuara debitorëve u është pamundësuar pagesa e borxhit, respektivisht si pasojë e pandemisë Covid 19 dy debitorë Barllo dhe F.B., andaj bazuar në këtë rrethanë debitorët N.SH.T. “Berisha – Impex”, F.B. dhe R.B. i kanë propozuar gjykatës që prapësimin e tyre ta aprovoj si të bazuar dhe të refuzoj urdhrin duke u mundësuar debitorëve që me kreditorin të arrijnë marrëveshje jashtëgjyqësore.

Përgjigje në prapësim ka paraqitur kreditori duke kundërshtuar në tërësi pretendimet e debitorëve si të pabazuara, pasi që të njëjtat nuk janë mbështetur me asnjë provë të vetme duke e cilësuar kështu prapësimin në kundërshtim me dispozita ligjore të LPP-së. Tutje ka theksuar se propozimi për përmbarim i plotëson të gjitha kushtet ligjore pasi që i njëjti është iniciuar në bazë të dokumentit përmbarimorë dhe në të janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara me këtë ligj. Gjykatës i ka propozuar që të refuzoj ën tërësi si të pabazuar prapësimin e debitorit.

Gjykata pas shqyrtimit të pretendimeve të debitorit të paraqitura në prapësim, përgjigjes në prapësim të kreditorit, pas shqyrtimit dhe vlerësimit të provave që gjenden në shkresat e lëndës, duke iu referuar dispozitave të nenit 69 dhe 71 të Ligji Nr. 04/L-139 për Procedurën Përmbarimore, (tutje LPP) gjeti se prapësimi i debitorit është pjesërisht i bazuar dhe vendosi si në dispozitiv të këtij Aktvendimi për arsyet si në vijim:

Gjykata gjeti se procedura përbarimore është iniciuar në bazë të dokumentit përbarimor Marrëveshjes mbi Kredinë Nr.201716762, Marrëveshjes mbi lëshimin e Visa Biznes kredit kartelës të datës 14.11.2019, Shtojcës I të Marrëveshjes mbi Pengun dhe Konfirmimit të regjistrimit R-20181211-293 dhe Kontratës mbi Hipotekën LRP.nr. 561/2018 dhe Ref.nr. 362/2018 e datës 06.12.2018 e hartuar nga noteri Arësim Avdijaj dhe Aktvendimit për regjistrimin e hipotekës Nr.117/22018/H,

Nga provat në shkresa të lëndës, gjykata gjen se Marrëveshja mbi lëshimin e Visa Biznes kredit kartelës, mbi bazën e së cilës është lejuar përbarimi, i është bashkangjitur shkresave të lëndës në kopje dhe se e njëjta nuk përbën dokument përbarimor, pasi që neni 21 i LPP-së ka përcaktuar se: *“Organi përbarues e cakton, përkatësisht e zbaton përbarimin vetëm në bazë të dokumentit përbarues (titulus executionis) dhe dokumentit të besueshëm, po qe se me këtë ligj nuk është parashikuar diçka tjetër.”*, po ashtu neni 36 i LPP-së parasheh se: *“1. Së bashku me propozimin për përbarim, organit përbarues i dorëzohet edhe dokumenti përbarues, origjinal apo kopje e vërtetuar, me klauzolën e përbarueshmëris për përbarueshmëri.”*

Andaj, gjykata në përputhje me nenin 43, par.4 të LPP-së ku se: *“...Në lidhje me ankesën që ngrehë kundërshtimin ndaj urdhrin të përbarueshmërisë së nxjerrë nga përbaruesi privat, Gjykata që kryen rishikimin e procedurës së përbarimit rishikon nëse janë plotësuar kushtet për nxjerrjen e atij urdhri nga përbaruesi privat. Nëse Gjykata përcakton se nuk janë plotësuar kushtet për nxjerrjen e urdhrin për përbarim nga përbaruesi privat, Gjykata shfuqizon urdhrin me vendim”,* gjykata vendosi të shfuqizoj Urdhrin Përbarimor P.nr. P.nr.196/22 të datës 29.04.2022, lidhur me borxhin prej 1,376.24€ sipas Marrëveshjes mbi lëshimin dhe shfrytëzimin e Visa Biznes kredit kartelës, pasi që gjeti se nuk janë plotësuar kushtet për lejimin e përbarimit.

Gjykata po ashtu gjeti se dokumenti përbarimorë mbi bazën e së cilit është lejuar përbarimi respektivisht Marrëveshja mbi Kredinë Nr.201716762, dhe Shtojca I e Marrëveshjes mbi Pengun nuk i plotësojnë kushtet për të qenë dokumente të përbarueshme në përputhje me nenin 22 të LPP-së, i cili numëron në mënyrë taksative dokumentet e përbarueshme dhe nenit 5, par.2 të Ligjit 05/L-118 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-139 për Procedurën Përbarimore, i cili përcakton se: *“2. Neni 22 i ligjit bazik, paragrafi 1., pas nën-paragrafit 1.7., shtohet nën-paragrafi i ri 1.7a. me tekstin si në vijim. 1.7a. kontrata për pengun e regjistruar*

*në regjistrin zyrtar të pengut.”, rrjedhimisht propozimi për përmbardim është paraqitur në kundërshtim me neni 38 par.1 të LPP-së i cili përcakton se: “Propozimi për përmbardim duhet ta përmbajë kërkesën për përmbardim në të cilën do të tregohet dokumenti përmbardimor origjinal apo kopje e vërtetuar, apo dokumenti i besueshëm..”.*

Andaj, gjykata në përputhje me nenin 43, par.4 të LPP-së ku se: “...Në lidhje me ankesën që ngrehë kundërshtimin ndaj urdhrin të përmbardueshmërisë së nxjerrë nga përmbarduesi privat, Gjykata që kryen rishikimin e procedurës së përmbardimit rishikon nëse janë plotësuar kushtet për nxjerrjen e atij urdhri nga përmbarduesi privat. Nëse Gjykata përcakton se nuk janë plotësuar kushtet për nxjerrjen e urdhrin për përmbardim nga përmbarduesi privat, Gjykata shfuqizon urdhrin me vendim”, shfuqizoi Urdhri Përmbardimor P.nr.196/22 të datës 29.04.2022 mbi bazën e Shtojcës I të Marrëveshjes mbi Pengun, pasi që e njëjta nuk është i plotësuar kushtet për përmbardim.

Gjykata vendosi të lë në fuqi Urdhrin Përmbardimor P.nr.196/22 të datës 29.04.2022 të lejuar nga Përmbarduesi Privat Blerim Baloku, sa i përket borxhit prej 73,339.84€ sipas Marrëveshjes mbi Kredinë Nr.201716762 mbi bazën e dokumentit përmbardimorë Kontratës për Hipotekën LRP.nr. 561/2018 dhe Ref.nr. 362/2018 e datës 06.12.2018 e hartuar nga noteri Arësim Avdijaj dhe Aktvendimit për regjistrimin e hipotekës Nr.117/22018/H,

Gjykata vlerëson se në rastin konkret dokumenti në bazë të së cilit është lejuar urdhri për përmbardim, i plotësuar kushtet për të qenë dokument përmbardues dhe i përmbard të gjitha elementet e kërkuara, në përputhje me nenin 22 dhe 27 të Ligjit 04/L-139 për Procedurën Përmbardimore.

Sipas nenit 21 të LPP-së përcaktohet se: “Organi përmbardues e cakton, përkatësisht e zbaton përmbardimin vetëm në bazë të dokumentit përmbardues (titulus executionis) dhe dokumentit të besueshëm, po që se me këtë ligj nuk është parashikuar diçka tjetër”, ndërsa sipas nenit 22, par. 1.7 përcaktohet se “1.7. kontrata për hipotekën e vërtetuar nga organi kompetent dhe regjistruar në regjistrin publik sipas ligjit”

Në rastin konkret gjykata vlerëson se urdhri i lejuar nga ana e përmbarduesit privat bazohet në dokumentin përmbardues përkatësisht Kontratën për Hipotekën LRP.nr. 561/2018 dhe Ref.nr. 362/2018 e datës 06.12.2018 e hartuar nga noteri Arësim Avdijaj e paraqitur në shkresa të lëndës në kopje të noterizuar pranë zyrës noteriale të Noterit Arësim Avdijaj e cila identifikohet me shenjën LRP-nr.rend:3525/2022 dhe Aktvendimit për regjistrimin e hipotekës Nr.117/22018/H,

Gjykata në kuptim të nenit 71 dhe 73 të LPP-së, nenit 12 par. 2 të Ligjit Nr. 05/L-118 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-139 për Procedurën Përmbartimore si dhe nenit 13 par.1 nën par 1.2 të Ligjit nr. 08/L-015 për Gjykatën Komerciale, vendosi si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

## GJYKATA KOMERCIALE E KOSOVËS

Dhomat e Shkallës së Parë - Departamenti për Çështje Ekonomike

KPPP.nr.2483/22, datë 24.05.2024

Gjyqtari

Arnis Dumani

**KËSHILLA JURIDIKE:** Kundër këtij Aktvendimi palët kanë të drejtë ankese në afat prej shtatë (7) ditëve, nga dita e pranimi të aktvendimit, në Dhomat e Shkallës së Dytë, në Gjykatën Komerciale të Kosovës, përmes Dhomave të Shkallës së Parë të kësaj Gjykate.